

Delémont, le 24 octobre 2014

## REMARQUES GENERALES

Le PSD salue la qualité du travail réalisé et approuve que l'accent soit clairement mis sur l'urbanisation vers l'intérieur.

Le PSD relève certaines lacunes et suggère les améliorations suivantes :

- Le document est dense et relativement difficile à suivre de par sa structure complexe. Un schéma présentant les liens entre enjeux, thèmes des objectifs et thématiques des lignes directrices, serait fort utile.
- L'utilisation de termes techniques rend parfois le document peu clair : une simplification du vocabulaire et un lexique seraient utiles.
- Les schémas manquent parfois de clarté, il manque parfois les légendes.
- Certains aspects sont très détaillés, d'autres à peine évoqués sans que l'on comprenne pourquoi.
- Le document énonce des principes très généraux. Cela rend le questionnaire très général lui aussi, biaisant un peu le débat : « On peut être d'accord avec à peu près tout ».
- On parle très peu de l'agglomération ; on ne parle pas du projet de fusion de communes.
- La différenciation entre projets en cours et projets potentiels n'est pas toujours suffisante. On parle beaucoup du centre de congrès, tout comme du nouvel hôpital, alors que ces « projets » ne sont même pas au plan d'investissement. De plus, la manière dont est amenée la problématique d'un nouvel hôpital est maladroite. On aurait dû se contenter d'émettre l'hypothèse de sa localisation le cas échéant.
- On ne parle pas du secteur Pré-Guillaume-Ticle qui aura un fort potentiel de requalification prochainement.
- On ne parle pas du manque actuel d'infrastructures en matière de crèches, d'écoles (l'accueil des élèves au Château n'est plus garanti dès 2015), de salles de gymnastique.
- Le quartier des Arquebusiers est noté comme quartier résidentiel. Or cet emplacement était pressenti à juste titre pour y implanter une crèche et des classes d'école !
- La problématique de la culture n'est pas évoquée.
- Le document est lacunaire en ce qui concerne le patrimoine bâti, les inventaires ISOS et ICOMOS ne sont pas mentionnés. On aurait pu viser une importance stratégique en le mentionnant. Les patrimoines archéologiques et paléontologiques ne sont pas cités.

- Pour permettre une mise en valeur du patrimoine dans la ville (et pas uniquement en vieille ville !), il est nécessaire de mettre sur pied des aides incitatives (guide, subventions ou autre).
- On ne maîtrise pas tous les éléments du développement de la ville. La conception directrice parle de l'arrimage de Delémont à la métropole, du centre de congrès, etc.. Or, ces éléments sont très dépendants des voies ferroviaires. Pour que les objectifs restent réalistes il faudrait au minimum que les lignes ferroviaires soient maintenues. On a plutôt tendance à parler de suppression de lignes du côté français, alors que la Confédération appréhende pour beaucoup la problématique dans le contexte international.
- Il serait intéressant de mettre sur pied une politique incitative afin d'éviter que les habitants n'utilisent leur voiture sur de petites distances : il semble que les catalyseurs soient totalement inefficaces lors des premiers 1500 mètres !
- Dans le questionnaire, les quartiers de Morépont/Gros Seuc, Von Roll ainsi que celui de l'hôpital ne sont pas mentionnés (point 4.1.1).
- Il est intéressant de constater que la qualité paysagère des entrées de la ville est préservée : on n'y implantera pas de commerces. De même, la volonté de conserver l'interdiction d'implanter les commerces au sud des voies est une bonne chose. Un regret cependant : l'implantation de Landi.
- Il est intéressant de constater qu'un autre type d'habitat que celui des villas est favorisé. La zone à bâtir du Creux de la Terre n'a plus lieu d'être pour les 15 prochaines années.

Enfin, on parle beaucoup de l'identité des différents quartiers. On ne parle cependant pas de l'IDENTITE DE LA VILLE ! Il pourrait être intéressant de la définir, par exemple « Delémont, une capitale à la campagne, accessible à tous ».

Murielle Macchi-Berdat  
Présidente du PSD

Jude Schindelholz  
Président de groupe PSD au CV

Christel Lovis  
Représentante PSD au Gapal