

PARLEMENT JURASSIEN
GROUPE SOCIALISTE

Risque de bulle immobilière ?

Monsieur le Président,
Madame et Messieurs les Ministres, Chers collègues,

Le 16 mai dernier, le Quotidien jurassien attirait notre attention sur le risque de bulle immobilière dans le Jura.

Si nous pouvons nous réjouir de la bonne santé des secteurs du marché immobilier et de la construction,

- une croissance au ralenti,
- un faible taux d'inflation
- et des taux d'intérêt proches de zéro

sont des facteurs qui peuvent alimenter les risques de surchauffe.

En Suisse, le risque de bulle immobilière est bien réel. En témoignent les analyses de plusieurs observateurs qui préconisent des mesures, notamment l'adoption de nouveaux instruments de régulation et de supervision en la matière.

Dans le Jura, il y a plus de projets de construction en cours qu'en moyenne en Suisse alors que la démographie progresse lentement. Sachant que le taux de logement vacants reste élevé. La question qui se pose est de savoir si-on est en train de construire des écrans pour des lits froids...

La prudence semble même recommandée pour les PPE et les locatifs de rendement.

Au vu de ces différents éléments, le Gouvernement estime-t-il que ce risque de bulle immobilière existe dans le Jura ?

Si oui, quelle (s) mesure (s) peut-il entreprendre afin d'éviter qu'il ne devienne réalité?

Je remercie le Gouvernement pour sa réponse.

Delémont, le 26 juin 2019

Rosalie Beuret